

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 933 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 18 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 733/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, diện tích 330m<sup>2</sup> (đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 130m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội do UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994500, số vào sổ cấp GCN 00499 OSD Đ/HT ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Văn Lợi. Ngày 07/7/2011 chuyển nhượng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, diện tích 330m<sup>2</sup> cho ông **Phí Thành Trung**.

**Giá khởi điểm: 6.934.547.000 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm ba mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
- Phương án đấu giá tài sản;
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan**